

Underhållsplan Bf. Hemfrid	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Byggnad utvändigt	600 000	618 000	636 540	655 636	675 305	695 564
Byggnad invändigt	115 927	419 405	122 987	126 677	830 477	134 391
VA-, VVS-, Gas stamledningar	60 000	60 000	3 000 000	30 000	30 000	30 000
Elsystem	0	0	0	0	0	00
Tele- och datasystem	0	0	0	0	0	
Utemiljö	450 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Utrustning i utemiljö	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Brandskyddsarbete	25 000	0	0	0	0	0
Planerat underhåll totalt	1 260 927	1 057 405	3 819 527	872 313	1 595 783	919 955

Byggnad invändigt:
Indexeras med 3% per
år.

Byggnad invändigt:
Indexeras med 3% per år.

**Årsavgiften föreslås ökad
ned 2% från och den 1 jan
2022**

Fönster:

Vi pausar fönstermålning 2020. Vi beslutar att 2021 ta fram en underhållsplan för om vi ska måla alternativt renovera fönstren. Förhoppningsvis ändras stadgarna så styrelsen ansvarar för utrymmet mellan fönstren. På så vis har vi möjlighet att hålla fönstren i bättre skick framöver.

Gårdsdörrar:

100 tkr är avsatt 2021 för underhåll av portar mot innergården.

Gatudörrar:

Inget planerat utbyte av dessa. löpande underhåll ska räcka.

Värmeväxlare:

År 2025 ska den bytas/renoveras och vi budgeterar 700 tkr till detta.

Tvättstuga:

2 maskiner byts per år ca 110tkr.

Badrum:

2025 ska vi renovera de gemensamma badrummen. Vi sätter av 300 tkr för detta.

OBS! Detta tidigarelägges till 2021

Avloppsstammar:

2020 Underhållsspolning av avloppsledningarna.

Vi uppskattar ha ca 50 stammar. Frågan om vem som bär ansvar för att återställa badrummen efter att stambyten kvarstår eftersom våra stadgar ses över. Vi budgeterar en relining på ca 50tkr per stam och avrundar upp till 3 mkr i budget för detta. Relining planeras 2023 efter att vi fått nya stadgar i ordning.

Gård och asfalt:

Det finns stort behov av att renovera asfalt. Vi budgeterar 100 tkr 2020 och 300 tkr 2021. Arbetet beräknas pågå mellan 2020-2021.

Lekplats:

30 tkr sätts av till underhåll/renovering av lekplats. Detta görs förslagsvis 2020-2021 i samband med gårdsrenovering. Framförallt behöver vi byta ut sanden.

Brandlarm:

2021 ser vi över brandlarmen och byter batteri på dessa. Vi sätter av 25 tkr till detta.

Avfalls och miljörum:

Vi pausar underhållet på dessa då vi planerar göra en renovering/underhåll av innergården.

Styrelsens arvode

föreslås till 120 000: - som styrelsen fördelar enligt eget beslut.