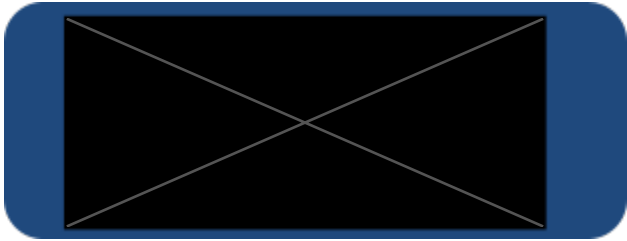


Ö D A N Y T T

Januari 2024



Hej medlemmar! Vi vill med detta nyhetsbrev informera er om viktiga punkter gällande Bf Hemfrid.

FÖNSTERRENOVERING

Under våren kommer föreningen att inleda en fönsterrenovering enligt det beslut som togs på senaste stämman. Renoveringen kommer ske i etapper och löpande information kring renoveringen kommer att publiceras på Boappa, mer information om detta nedan.

BOAPPA

Efter att styrelsen har samlat in medlemmarnas kontaktuppgifter kommer föreningen nu successivt att implementera Boappa. Det är en app där ni medlemmar kommer att kunna få information, komma i kontakt med styrelsen, boka övernattningsrummet samt boka tvättider. På sikt kommer alla bokningar att hanteras genom appen, varför det är viktigt att samtliga medlemmar laddar ner appen. Inledningsvis kommer ni att få ett e-brev från Boappa med en inbjudan. Behöver ni assistans med appen hjälper styrelsen självfallet till.

VINDS- OCH KÄLLARFÖRRÅD

Har du rätt andelsnummer på ditt förråd? Viktigt att förråden är rätt uppmärkta, då det finns en del medlemmar som saknar förråd.

GEMENSAMMA BADRUM

Vi har fått en del klagomål på att badrummen är smutsiga, så tänk på att lämna badrummet såsom du själv vill finna det.

KONTAKTUPPGIFTER TILL MEDLEMMAR

För att styrelsen lättare ska kunna nå dig vid renoveringar, underhåll mm skulle vi vilja att ni lämnar er mailadress. genom att scanna QR-koden nedan så skickas du vidare till ett formulär där du kan fylla i din mailadress.



NY FASTIGHETSSKÖTARE

Sedan årsskiftet har föreningen en ny fastighetsskötare och städare. Det är numera Marian Alanowski Bygg AB som sköter detta och kontaktuppgifter finner ni på nästa sida. Det går fortfarande att skicka in felanmälningar på hemsidan, liksom tidigare.

BRANDVARNARE OCH BRANDSLÄCKARE

Nu på vintern är det mysigt med levande ljus. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att det är extra viktigt att kontrollera sina brandvarnare, detta bör göras en gång i månaden och batteribyte bör göras varje år. Det är klokt att ha en fungerande brandsläckare i hemmet.

ÖVERSVÄMNINGSRISK

Det finns tyvärr risk för översvämning i källaren vid rikliga mängder regn. Därmed är det bra att tänka på att ha saker i plastlådor eller placera saker högt för att förhindra skador på egendom.

RENSNING AV CYKLAR

På senaste gårdsfixardagen märkte vi samtliga cyklar med plastband. Om märkningen inte är borttagen till nästa gårdsdag kommer cykeln att flyttas undan och efter ytterligare ett halvår slängs cyklarna.

RENSNING AV SAKER VIND OCH KÄLLARE

På grund av brandrisk får ingenting förvaras utanför källar- och vindsförråd. Allt som står utanför förråden slängs på nästa städdag.

RÖKNING

Rökning accepteras endast i mittgången. Ta med askfat (burk) dit och ta det med hem igen. Alltså är rökning inte tillåten i trapphus eller på balkonger. Undvik rökning på trottoaren, skälet till detta är att vår ventilation delvis bygger på inluft från trapphuset.

RENOVERING

Även under renovering av din lägenhet ska dina grannar ha en bra boendemiljö. Arbeten som ger höga eller irriterande ljud bör ske på vardagar under dagtid, helst mellan kl. 8 och 17. Meddela grannarna i din trapp och i trappan bredvid att du skall renovera och hur länge du skall göra det. Du skall också hålla trapphuset rent från byggdamm och får inte använda det för upplag av byggnadsmaterial.

MUSIK OCH FEST

Tänk på högtalarnas placering, så att ljudet stannar i din egen lägenhet. Vill du ha kalas och risken finns att det blir högljutt så meddela dina grannar detta. Det brukar

kunna accepteras, åtminstone vid enstaka tillfällen. Efter kl 22 bör du vara särskilt försiktig med ljud som når grannen.

DÖRREN SKALL VARA STÄNGD!

Huset är gammalt och till stor del byggt av trä. Stängda dörrar är vårt viktigaste brandskydd. Låt bli att haspa upp dörrar eller lämna en dörr olåst. När du använder automatporten, stanna kvar och se så ingen obehörig hinner smita in.

ELDSTÄDER

Ni som har fungerande kamin, öppen spis eller kakelugn anmäl detta till styrelsen så vi vet hur många det finns när vi ska beställa kontroll och sotning.

STAMSPOLNING

Vi har fått lappar i brevlådorna angående spolning av våra avloppsrör. Om du inte har möjlighet att vara hemma, lämna nyckel till styrelsen eller till någon granne, meddela oss hur du gör.

LÄGG LOCKET PÅ

Soporna skall lämnas i kärnen, se till att locket går igen helt. Är det fullt på din sida så var snäll att lämna dina sopor på den andra sidan gården. Påsar och hållare för matavfall finns att hämta i porten Ehrensvärdsgatan 15. Tänk också på att inte slänga glas och metall efter kl. 20.00

Behållare för elektronikavfall finns i miljöhuset mot Kungsgatan. Större saker såsom tvättmaskiner etc tar Va-Syd hand om ring 040-6351000 och beställ hämtning och säg att du ringer från Hemfrid så kommer räkningen till oss.

BARNVAGNAR

Du kan parkera barnvagnen i någon av portarna, dock inte porten Ehrensvärdsgatan 15 då den används som körport.

TVÄTTSTUGA

Tyvärr har det kommit en del klagomål på ordningen i våra tvättstugor. Tvättstugan får inte användas efter kl. 21 vardagar, resp. kl. 18 sön och helgdagar då det stör de som bor direkt under. Boka max 4 timmar på vardagar och 3 på helgerna. Tänk på att lämna våra tvättstugor i det skick som du själv önskar finna den nästa gång du tvättar. Sopkorgen är endast avsedd för flock från torktummlaren. Ta själv med dig dina tomma tvättmedelspaket och släng i miljöhuset.

ÖVERNATTNINGSRUM

För 150:- per dygn kan du låna "Gästrummet" som finns i porten Döbelnsgatan 14 B, mellan trapporna 11 och 12. Du kan se om rummet är ledigt via länken: bit.ly/uthyrning-bfhemfrid och du bokar genom att maila styrelsen. Kostnaden läggs på hyran om inte annat uppges vid bokning.

LISTSTÅL

Om du funderar på att beställa golv-och dörrfoder i original finns det några medlemmar som har stål till dessa. Hör med styrelsen så skickar vi kontaktuppgifter.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Marian Alanowski Bygg AB

Tel. 073-731 54 22

E-post mbyggservice.ab@hotmail.com

Felanmälan görs som vanligt via formuläret på hemsidan.

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand,

annars ring Örestads Bevakning 0706-70 61 32

ANMÄL KLOTTER

Klottrets Fiende No 1 Kundnr 4365 070-18 21 15

EKONOMISK FÖRVALTNING

Nabo

Tel. 010-288 00 27

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19

Tel. 08-525 073 00

E-post info@ownit.se

LÅS

Avarn Security systems AB

Tel. 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö

Jour dygnet runt

Nycklar beställs av styrelsen.

DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö.

040-14 32 70

Vid beställning, uppge att skylten är till BF Hemfrid. Priset är ca 500 kronor, du betalar direkt till Freses.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Ehrensvärdsgatan 15, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

Bf. HEMFRIDS STYRELSE

Ordförande Frida terne

Vice.Ordförande Margareta Pettersson

Sekreterare Emil Gustavsson

Kassör Margareta Elleby Ericsson

Ledamot Sari Tengvall

Suppleant Jonatan Dalman

Suppleant Gustav Fredriksson

Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du undrar något, stort som litet.

Trevlig vårvinter önskar styrelsen i Bf Hemfrid