

Ö D A N Y T T

September 2024

Bf. HEMFRID u.p.a.

Ehrensvärdsgatan 15, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

Hej medlemmar! Vi vill med detta nyhetsbrev informera er om viktiga punkter gällande Bf Hemfrid.

GÅRDSFIXARDAG 13/10

Hoppas vi ses! Vi börjar kl 10.00 och agendan för dagen är bl a: Märka upp cyklar, fixa med trädgårdsmöblerna och tömma vindar och källare på skräp. Föreningen bjuder på korv och fika.

SLÄP TILL GROVSOPOR

Från den 4/10 till den 14/10 kommer det att stå en släpvagn på gården. Passa på och rensa dina vind-och källarförråd.

FÖNSTERRENOVERING

Renoveringen etapp 1 Kungsgatan är igång enligt det beslut som togs på stämman 2023 Renoveringen kommer ske i etapper och löpande information kring renoveringen kommer att publiceras på Boappa, mer information om detta nedan. I porten Ehrensvärdsgatan 15 finns en tidsplan för de olika etapperna.

DÖRRSKYLT

Styrelsen vill uppmana samtliga medlemmar som inte har dörrskyltar att beställa dessa via Frese. De namnskyltar vi använder är svarta med förgyllda bokstäver Storlek 25 x 5 cm. Beställning sker via tfn 040-14 32 70 eller e-post info@freseskyltar.se. Uppge att skylten skall användas i Bf. Hemfrid så vet de hur skylten ska se ut. Kostnad per skylt 830:- ett namn och 1025:- för två, detta är inkl moms. Kostnad för porto tillkommer om de skickas hem.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Marian Alanowski Bygg AB

Tel. 073-731 54 22

E-post mbyggservice.ab@hotmail.com

Felanmälan görs som vanligt via formuläret på hemsidan.

Akut felanmälan 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand,

annars ring Örestads Bevakning 0706-70 61 32

Bf. HEMFRIDS STYRELSE

Ordförande	Emil Johansson
Vice ordförande	Margareta Pettersson
Sekreterare	Hector Wall
Kassör	Margareta Elleby Ericsson
Ledamot	Sari Tengvall
Suppleant	Jonatan Dalman
Suppleant	Gustav Fredriksson
Suppleant	Frida Terne

Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du undrar något, stort som litet.

UTHYRNING AV LÄGENHET

Styrelsen vill påminna om vad som gäller kring uthyrning av den egna lägenheten. Enligt stadgan har en medlem rätt att hyra ut sin lägenhet om man under en **begränsad** period inte kommer att bo i lägenheten. Hyresgästen måste dock uppfylla kraven som ställs för medlemskap i föreningen och styrelsen måste godkänna uthyrningen **innan** den påbörjas.

Dessa regler gäller **oavsett** om lägenheten hyrs ut över lång eller kort tid och omfattar självklart även uthyrningar via t.ex. Airbnb. Otillåten uthyrning kan i värsta fall leda till att styrelsen inleder ett ärende om att förverka bostadsrätten (dvs. tvinga medlemmen att sälja sin lägenhet).

Källsortering

Där kan vi bli mycket bättre och sänka våra kostnader! De stora gröna kärlen för restavfall innehåller ofta saker som skulle kunna sorteras, inte minst matavfall. Om vi skulle kunna minska till en tunna per miljöhus och öka till tre tunnor för matavfall skulle vi spara ungefär 30.000:- per år. Tänk också på att inte slänga kläder och annan textil i restavfallet utan lämna det återvinning.

Brandvarnare

Alla lägenheter ska ha fungerande brandvarnare, ansvaret att brandvarnaren fungerar och är rätt uppmonterad står andelsägaren för. Tänk också på att inte ladda batterier till elcyklar etc när du inte vistas i lägenheten och absolut inte i källare-eller vindsförråd.

Fin höst önskar styrelsen i Bf. Hemfrid!